

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0116 תאריך: 09/07/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1060	0902-029	הברזל 29	ממשלת הרפובליקה העממית של סין	שינויים חידוש היתר	1
2	25-1076	0801-251	בני אפרים 251	מיכאל דרקסלר	שינויים חידוש היתר	3
3	25-0988	1250-012	קוסובסקי 12	צמרות חן בבלי בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	5
4	25-1073	0069-060	החשמונאים 60	אברהם גבראל אברהם	שינויים חידוש היתר	7
5	25-1046	3007-081	שבטי ישראל 81	מלני שבטי ישראל 81 בע"מ	שינויים חידוש היתר	8

09/07/2025  
י"ג תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי הברזל 29

6638/635	גוש/חלקה	25-1060	בקשה מספר
עתידים	שכונה	05/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0902-029	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ממשלת הרפובליקה העממית של סין  
בן יהודה 219, תל אביב - יפו 6350216

### עורך הבקשה

רמי וימר  
ולנברג ראול 22א, תל אביב - יפו 6971917

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 19-0540 שניתן בתאריך 29/10/2019 ל:

שינויים במבנה בן 7 קומות למשרדים מעל 3 קומות מרתף והסבתו לשגרירות סין לרבות מעונות עובדים הכוללים: הריסות ושינויים פנימיים בכל מפלסי הבניין.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתב ייפוי כח מורשה חתימה, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 19-0540 ניתן בתאריך 29/10/2019 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 29/10/2022.

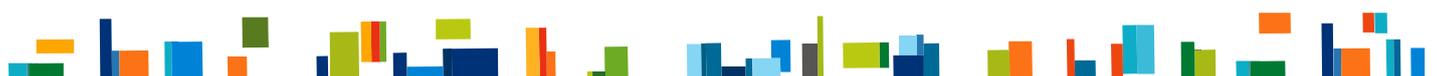
על מועד זה מתווספת הארכה לפי תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר ומכאן כי תוקפו של ההיתר הינו עד לתאריך 07/01/2023.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן -תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 07/01/2026.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0116 מתאריך 09/07/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,



**לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0540 שניתן בתאריך 29/10/2019 לתקופה נוספת,  
מתאריך 07/01/2023 עד לתאריך 07/01/2026.  
בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.**



09/07/2025  
י"ג תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי בני אפרים 251

6625/679	גוש/חלקה	25-1076	בקשה מספר
תל ברוך	שכונה	10/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0801-251	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מיכאל דרקסלר  
בני אפרים 251, תל אביב - יפו 6901714 תמי דרקסלר  
בני אפרים 251, תל אביב - יפו 6901714

### עורך הבקשה

חגית קן-דרור  
חורשה רפידים 20, תל אביב - יפו

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0176 שניתן בתאריך 16/02/2022 ל:

שינויים בפיתוח שטח הכוללים; הריסת גדרות והקמת קירות תמך חדשים בתחום גבולות המגרש, הסדרת שטח הפקעה בחזית הרחוב והצבת פילר חשמל.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0176 ניתן בתאריך 16/02/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 16/02/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר עד לתאריך 16/02/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 2

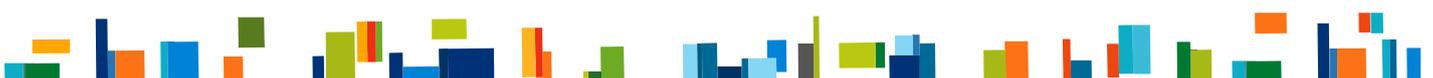
רשות רישוי מספר 1-25-0116 מתאריך 09/07/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0176 שניתן בתאריך 16/02/2022 לתקופה נוספת,

מתאריך 16/02/2025 עד לתאריך 16/02/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





09/07/2025  
י"ג תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי קוסובסקי 12

6106/114	גוש/חלקה	25-0988	בקשה מספר
בבלי	שכונה	21/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	1250-012	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

צמרות חן בבלי בע"מ  
ביל"ו 58, תל אביב - יפו 6425610

### עורך הבקשה

אברהם שמשו מנדל  
העבודה 23, גבעת שמואל 5403933

### מהות הבקשה

- 1- הארכת תוקף היתר מספר 20-0377 שניתן בתאריך 16/05/2022 לשינויים בבניין מגורים קיים.
- 2- שינוי שם מתכנן שלד מ- ליברמן נחום ת.ז. 056495013 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 20-0377.
- 3- שינוי שם מורשה חתימה מ- ברכה יעקב ת.ז. 051639169 ל- יוסף שי אנגלנדר ת.ז. 023792112 בהיתר מספר 20-0377 שניתן בתאריך 16/05/2022.

- התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: עיכוב של הדיירים בחתימה על מסמכי הליווי, בנוסף עם פרוץ המלחה האתר היה סגור למספר חודשים, לאחר חזרה לעבודה, האתר עבד בקצב נמוך בגלל קושי בגיוס כ"א מיומן."

- התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים: כולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הקודם, מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.  
- התקבלו המסמכים הנדרשים לצורך שינוי שם מורשה החתימה.

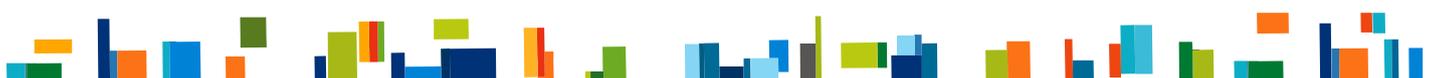
היתר מספר 20-0377 נמסר בתאריך 16/05/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 16/05/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 16/05/2028.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0116 מתאריך 09/07/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:



- 1- חידוש היתר מספר 20-0377 לשלוש שנים נוספות מ- 16/05/2025 עד 16/05/2028.
- 2- שינוי שם מתכנן שלד מ- ליברמן נחום ת.ז. 056495013 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 20-0377.
- 3- שינוי שם מורשה חתימה מ- ברכה יעקב ת.ז. 051639169 ל- יוסף שי אנגלנדר ת.ז. 023792112 בהיתר מספר 20-0377 שניתן בתאריך 16/05/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:  
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.



09/07/2025  
י"ג תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי החשמונאים 60

7440/4	גוש/חלקה	25-1073	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	09/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0069-060	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אברהם גבריאלי אברהם  
אביגור 3, תל אביב - יפו 6937937

### עורך הבקשה

אלדד לב  
דיצה 1, תל אביב - יפו 68116

### מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 21-0941 שניתן בתאריך 08/06/2022 לשינויים ותוספות בבניין מגורים בן 3 קומות מתוקף תכנית לב העיר- שימור ג'.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "בשל נסיבות מצב חירום לאומי, הכולל גיוס מילואים לצבא ומחסור בעובדים מקצועיים וחברות בניה קטנות שתואמות את הפרויקט שהפסיקו את עבודתן."

היתר מספר 21-0941 נמסר בתאריך 08/06/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 08/06/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 08/06/2028.

### החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0116 מתאריך 09/07/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0941 לשלוש שנים נוספות מ- 08/06/2025 עד 08/06/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.





09/07/2025  
י"ג תמוז תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי שבטי ישראל 81, ליב בן שרה 1

7045/103	גוש/חלקה	25-1046	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	04/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3007-081	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מלני שבטי ישראל 81 בע"מ  
דרך בגין מנחם 52, תל אביב - יפו 6713701

### עורך הבקשה

יהונתן שטיין  
שלם 3, רמת גן 52215

החלטה: החלטה מספר: 5  
רשות רישוי מספר 1-25-0116 מתאריך 09/07/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0470 שניתן בתאריך 11/07/2022,

לשלוש שנים נוספות מתאריך 11/07/2025 עד לתאריך 11/07/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

